

**תנאים לפי סעיף 7 לחוק רישוי עסקים תשכ"ח 1968 - לעסק  
לפי פריט 2.1 עסקים:  
גפ"מ**

**ב. אחסונו, למעט לצריכה עצמית כהגדרתה בחוק הגז  
(בטיחות ורישוי), התשמ"ט 1989 - (להלן העסק)**

---

בתוקף הסמכות שהוענקה לי על ידי השר לביטחון פנים לפי סעיף 6 לחוק ובהתאם לסמכויותי  
לפי סעיף 7 לחוק רישוי עסקים תשכ"ח 1968 - (להלן החוק), אני החתום  
מטה \_\_\_\_\_ מפקד מרחב \_\_\_\_\_  
מתנה בזה את אישור הרישוי לעסק בתנאים הבאים:

**1. הגדרות**

- א. "בעל העסק" - האדם לו ניתן הרישוי לעסק.
- ב. "גפ"מ" - גז פחמימני מעובה כהגדרתו בחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989.
- ג. "מבקש הרישוי" - האדם המבקש להפעיל עסק, לרבות מנהל, כאשר העסק בבעלות תאגיד.
- ד. "מחסן גפ"מ" - אתר שבו מאחסנים גפ"מ למטרות מסחריות במכלים ובגילי מחנאות, שסך כל קיבולם עולה על 1000 ליטר (500 ק"ג גפ"מ).
- ה. "מחסן עזר" - אתר שבו מאחסנים למטרות מסחריות, גפ"מ במכלים ובמכלי מחנאות שסך כל קיבולם אינו עולה על 1000 ליטר (500 ק"ג גפ"מ).
- ו. "מחסן עזר בתוך בניין" - מחסן עזר שסך כל קיבולם של מכלי המחנאות המאוחסנים בו אינו עולה על 150 ליטר מים.
- ז. "מכלי גז מטלטלים" - מכלים למילוי חוזר לגזים פחמימנים מעובים (גפ"מ) אשר התקן הישראלי ת"י 70, חל עליהם.
- ח. "מכלי מחנאות" - גפ"מ בקיבולת נקובה של עד 12 ליטר, אשר ת"י 70 ו-844-חלים עליהם.
- ט. "מנהל העסק" - האדם המנהל בפועל את העסק.
- י. "מפרט מספר...." - מפרט מתוך "קובץ מפרטי המשטרה לעסקים טעוני רישוי", הנמצא ביחידת המשטרה, בציון מספרו בקובץ.
- יא. "ערום" - ערימת מכלים או מכלי מחנאות.
- יב. "צו הגז לעניין מחסן גפ"מ" - צו הגז, (בטיחות ורישוי), (בטיחות החסנה של מכלים ומכלי מחנאות במחסן גפ"מ ובמחסן עזר), (תיקון), תשנ"ו 1996-.
- יג. "רכב ביטחון" - אמבולנס של מגן דוד אדום, רכב של משטרת ישראל או של צבא הגנה לישראל, רכב לכיבוי שריפות ורכב אחר, שאושר על ידי רשות הרישוי כרכב ביטחון, כשהם מפיצים בפנס מיוחד אור מהבהב, אדום או כחול, ומשמיעים אות אזעקה בפעמון או סירנה.
- יד. "רשומה" - פנקס או כרטסת, שדפיהם ממוספרים במספרים שוטפים, או כל מדיה מגנטית מקובלת אחרת.
- טו. "תאגיד" - חברה בע"מ, שותפות, אגודה עותומנית או כל התאגדות משפטית אחרת.

- 2. תאגיד כבעל עסק**
- היה העסק בבעלות תאגיד - יצוינו בבקשה לרישיון פרטיהם כבעל האישיים של המנהלים.
- 3. תכניות**
- א. לבקשה תצורף תכנית של העסק העונה לדרישות הקבועות בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ותקנותיו, שאותה אישר מהנדס הרשות המקומית.  
ב. התכנית תוגש בהעתק אחד בקנה מידה 1:100, אשר סומנו בה גם דרכי המילוט מהעסק ורוחבם, כיוון פתיחת הדלתות, דרכי גישה חיצוניות לרכב ביטחון, מיקומו של הציוד לגילוי ולכיבוי שריפות ושלטי בטיחות.  
ג. הסימונים בתכנית יהיו הסימונים שקבע מפקח כבאות ראשי.
- 4. אישור מבקש הרישיון**
- א. לא יאושר רישיון לעסק, אלא לאחר שמבקש הרישיון קיבל אישור להפעלת העסק מאת מפקד המרחב.  
ב. מפקד המרחב ייתן אישורו לאחר שמצא כי אין מניעה לכך מטעמים הנוגעים לשלום הציבור, לרבות לאור עברו הפלילי.
- 5. מיקום העסק**
- לא יאושר רישיון לעסק במקום אשר אינו עומד בהוראות הקבועות העסק בצו הגז לעניין מחסן גפ"מ ומחסן עזר ובדרישות המפורטות במפ"מ"כ 382.
- 6. גידור**
- א. העסק יגודר בגדר אטומה מסוג חומה העומדת בדרישות מפרט מספר 121 או 121.1.  
ב. הגדר תהיה במצב תקין בכל עת.  
ג. פעילות העסק תתנהל רק בתחום המגודר.
- 7. תאורת ביטחון**
- א. בעסק תותקן תאורת ביטחון העומדת בדרישות הקבועות במפרט מספר 140. התאורה תותקן לאורך הגדר ולאורך הדרכים הפנימיות שבעסק, בגובה של 3 מטר לפחות מהקרקע.  
ב. גופי התאורה יהיו מסוג המותאם להתקנה חיצונית ומוגנים מפני מים.  
ג. תאורת הביטחון תהיה במצב תקין בכל עת ותופעל בכל עת בשעות החשיכה.
- 8. שיערים לכניסה לעסק וליציאת חירום**
- א. בעסק יהיו 2 שיערים לפחות - שער כניסה ראשי ושער לרכב ביטחון. השערים יותקנו בצמוד לדרך הגישה לרכב ביטחון, כאמור בסעיף 27 להלן, ויתקיימו בהם התנאים הבאים:  
(1) כל שער יוביל ישירות אל מחוץ לעסק.  
(2) רוחב כל שער וגובהו יהיה 4.20 מטר.  
(3) כל שער יתאים בכל עונות השנה למעבר רכב בעל הנעה ב-4 גלגלים במשקל 12 טון.  
(4) דלתות השערים יהיו כנפיות, ייפתחו בכיוון המילוט ויצוידו במנעולי בהלה, שיעמדו בדרישות הקבועות במפרט מספר 10.13.
- ב. סוגו של שער הכניסה הראשי ייקבע בכפוף לדרישות שנקבעו באחד מהמפרטים שספרם 125.1 עד 125.5.
- ג. הותקן שער חשמלי - יותקנו בו אמצעים שיאפשרו גם פתיחה ידנית של השער. בשער הכניסה הראשי יותקן גם מחסום. סוגו של המחסום ייקבע על ידי מפקד המרחב, ויהיה אחד מאלה:  
(1) מחסום שיעמוד בדרישות שנקבעו במפרט מספר 125.7 או  
(2) מחסום קל מתרומם.

(3) מחסום קל הנע על צירו.

- ד. השערים כאמור, ישמשו גם כיציאות חירום.  
ה. בצידי שער הכניסה הראשי, יותקן פשפש להולכי רגל, שיעמוד בדרישות הקבועות במפרט מספר 125.6, שיאפשר בדיקתם של הולכי הרגל הנכנסים לעסק.
9. הצבת שילוט עם פרטי המנהל והאחראי לביטחון
- א. בשער הכניסה לעסק יותקן שלט, שבו יצוינו שמם ומענם של מנהל העסק והאחראי לביטחון ומספר הטלפון שלהם.  
ב. השלט יוצב במקום בולט ויהיה תלוי במקום בכל עת.
10. החסנת מכלי גז מטלטים ומכלי מחנאות
- א. מכלי הגז המטלטים יאוחסנו בשטחים פתוחים ונקיים תמיד.  
ב. מכלי גז מטלטים, המלאים בגפ"מ, יאוחסנו בערום נפרד ממכלים ריקים, כשליד כל ערום יוצב שילוט מתאים.  
ג. מכלי גפ"מ מלאים יאוחסנו במצב מאונך בקומה אחת, כשהשסתום למעלה.  
ד. על כל מכל תודבק מדבקה כמפורט בת"י 1134 חלק 2.  
ה. מכלי מחנאות יאוחסנו בנפרד, בכלוב מגן. נמצא כלוב המגן במחסן עזר הממוקם בבניין, יוצב כלוב המגן בפינת החדר.
11. מעברים בתוך המחסן
- א. בין ערום מכלים אחד למשנהו יהיה מעבר ברוחב של 4 מטר לפחות.  
ב. המעברים שבשטח המחסן יהיו פנויים מכל מכשול בכל עת.
12. משטחים לטיפול בחפצים חשודים
- א. בסמוך לכניסה לעסק ייקבע משטח ריק בגודל של 5x5 מטר לפחות, שימש לחבלן כמשטח טיפול בחפצים חשודים.  
ב. המשטח יהיה ריק ולא ישמש לכל מטרה אחרת.  
ג. דרכי הגישה למשטח זה, יהיו פנויים מכל מכשול בכל עת.  
ד. בשטח שבין המשטח ועד ל- 20 מטר ממנו לא יוחזקו מכלי גז מטלטים מלאים.
13. מתקנים לקליטת חפצים חשודים
- א. בסמוך למשטח המיועד לטיפול בחפצים חשודים, יותקנו מתקנים לקליטת חפצים חשודים, העומדים בדרישות הקבועות במפרט מספר 130.  
ב. המתקנים כאמור, יהיו מכוסים ונקיים בכל עת, ולא ישמשו לכל מטרה אחרת.  
ג. דרך הגישה אל המתקן לקליטת חפצים חשודים תסומן ותהיה נקייה מכל מכשול.
14. מערכת אזעקה
- א. בעסק תותקן מערכת אזעקה הכוללת רכזת וגלאים, שנבנתה והותקנה בהתאם לתקן מספר 1337 של מכון התקנים ולדרישות הקבועות במפרט מספר 50.  
ב. בעל העסק או מנהל העסק ימציא למשטרה האישורים הבאים:
- (1) אישור של מכון התקנים, המעיד כי מערכת האזעקה, שהותקנה בעסק, נושאת תו תקן ישראלי.
- (2) אישור ממתקין המערכת, המעיד כי מערכת האזעקה, על כל מרכיביה, הותקנה בעסק בהתאם לדרישות הקבועות בתקן 1337 של מכון התקנים. לרכזת יחוברו הגלאים שהותקנו להגנת כל הפתחים של המחסן ועל הגדר המקיפה אותו.
- ד. סוגם ומיקומם של הגלאים ייקבע על ידי המתכנן והמתקין של המערכות. מערכת האזעקה תהיה דו כיוונית קווית ואלחוטית בהתאם לתקן מספר 1337 של מכון התקנים ולדרישות הקבועות במפרט מספר 50. תחולת תנאי זה, רק לאחר

קבלת אישור מאת קצין המיגון הארצי של המשטרה.

- ה. מערכת האזעקה תחובר למוקד בקרה אלקטרוני מורשה בהתאם לפריט 9.4 בצו רישוי עסקים, (עסקים טעוני רישוי), (תיקון), התשנ"ו-1996.
- ו. מערכת האזעקה תהיה במצב פעולה בכל עת ותגן על האזורים המוגנים ועל עצמה לפי מצבי "יום"/"לילה".
- בעת שהעסק סגור יעביר בעל העסק או מנהל העסק את מערכת האזעקה למצב "לילה".
- ז. באחריות בעל העסק או מנהל העסק לוודא שיתקיימו גם התנאים הנוספים הבאים:
- (1) מערכת האזעקה, על כל מרכיביה, תהיה תקינה, תפעל בכל עת ותעביר אינדיקציה למוקד הבקרה האלקטרוני אליו היא מחוברת.
- (2) ביצוע בדיקת תקינות מערכת האזעקה, על כל מרכיביה, אחת לשישה חודשים.
- בעל העסק או מנהל העסק יציג לשוטר, על פי דרישתו אישור המעיד על הבדיקה, כאמור.

- א. בעסק תותקן מערכת כריזה הכוללת מיקרופון ורמקולים (לא קולן נייד), עם ספק כוח עצמי במתח נמוך, העומדת בדרישות הקבועות במפרטים מספר 160 ו-160.1.
- ב. מערכת הכריזה כאמור, תפעל גם בעת הפסקת חשמל ותהיה במצב תקין בכל עת.

**15. מערכת למסירת הודעות**

- א. לא תורשה כניסת אדם לעסק, אלא דרך שער הכניסה הראשי ולאחר שנבדק על ידי הבודק הביטחוני ואושרה כניסתו.
- ב. לא תורשה כניסה לעסק של רכב גפ"מ, אלא לאחר שנערכה בו בדיקה לגילוי חפצים חשודים, ואושרה כניסתו.
- ג. לא תורשה החניית רכב בחניון העסק, אלא אם הוא רכב גפ"מ.

**16. חובת בדיקת הנכנסים**

- א. ימונה אחראי לביטחון בעסק, בכפוף לאמור בסעיף 20 להלן, והדרישות הקבועות במפרט מספר 151.
- ב. האחראי לביטחון יבצע אותם התפקידים הקשורים במניעת פעולות איבה ופעולות המתחייבות כתוצאה מפעולות איבה, וימלא לאלתר הוראות שקיומן חיוני למניעת סכנה דחופה לשלום הציבור, שניתנו על ידי מפקד המרחב.
- ג. האחראי לביטחון ידווח למשטרה במקרים הבאים:
- (1) כשמתעורר חשד שגורם עוין או גורם פלילי הנמצא בתחום העסק, עומד לבצע פעולת איבה או מעשה פלילי.
- (2) כאשר בתחום העסק נמצא חפץ חשוד או נמצאת מכונית חשודה.

**17. אחראי לביטחון - מינוי ותפקידים**

- ד. האחראי לביטחון ינהל רשומה כאמור בסעיפים 21 ו-22 להלן, בה יצוינו כל פעולות הביטחון שננקטו על ידו והאירועים באותה יממה.
- ה. האחראי לביטחון יופיע לכנסים ולהרצאות שייערכו על ידי המשטרה בהתאם לזימונה, לצורך הדרכתו.

- א. בעסק יועסקו בודקים ביטחוניים במספר כפי שיורה מפקד המרחב ובכפוף לאמור בסעיף 20 להלן, והדרישות הקבועות במפרט מספר 151.

**18. בודקים ביטחוניים-תפקידים וסימני**

**זיהוי**

ב. בכל שער כניסה לעסק יוצב בודק ביטחוני.

ג. בודק ביטחוני יבצע התפקידים המפורטים להלן:

(1) יערוך הבדיקה הביטחונית לגילוי חפצים חשודים בכלי הרכב הנכנסים לעסק.

(2) לא יתיר כניסה לעסק לרכב גפ"מ, אלא לאחר שערך ברכב בדיקה לגילוי חפצים חשודים.

(3) יעמוד בכל שער כניסה לעסק ויערוך הבדיקה הביטחונית על גופם ובכליהם של כל הנכנסים לעסק. הבדיקה תתבצע באמצעים לגילוי מתכות שיימצאו בכניסה לעסק.

(4) לא יתיר כניסת אדם לעסק, אם נמצא אצלו כלי נשק, סכין, תחמושת, חומר נפץ או חומר חבלה מכל סוג שהוא, או אם נמצא אצלו חומר העלול להתפוצץ או להתלקח.

נמצא כלי ירייה ברשותו של אדם, יתיר הבודק הביטחוני כניסתו לעסק לאחר שהציג רישיון בר-תוקף לשאת כלי ירייה, עפ"י חוק כלי הירייה, התש"ט 1949-, (להלן חוק כלי הירייה).

(5) ידווח לאחראי לביטחון על כל חשד המתעורר בו לגבי גורם עוין, חפץ חשוד או מכונית חשודה, הנמצאים בכניסה לעסק או בקרבתו.

(6) ינהל רשומה, כאמור בסעיפים 21 ו-22 להלן, בה יצוינו המספרים של כלי הרכב שנבדקו על ידו ונכנסו לעסק.

ד. הבודק הביטחוני יישא סימני זיהוי כדלקמן:

(1) על הדש השמאלי של חולצתו או מעילו תווית בצבע לבן, בגודל 12x8 ס"מ, עליה מודפסים בצורה ברורה ובאותיות שחורות המילים "בודק ביטחוני".

(2) על שרוולו הימני סרט בצבע אדום ברוחב 12.5 ס"מ, עליו מודפסים בצורה ברורה ובאותיות לבנות המילים "בודק ביטחוני".

**19. שמירה**

א. בעסק יוצבו שומרים חמושים בכל שעות היממה, במספר כפי שיוורה מפקד המרחב, בכפוף לאמור בסעיף 20 להלן, והדרישות הקבועות במפרט מספר 151.

ב. השומר החמוש יסייר בתוך העסק, לא יאפשר חדירת אנשים בלתי מורשים לעסק וימנע מעשי גניבה או גרימת נזק לרכוש ולציוד או לכלי הרכב הנמצאים בתוך העסק.

ג. בעת ביצוע פעילותו בעסק, ילבש השומר מדים מזהים, עליהם סמל החברה, ויצויד באמצעי קשר בהם יוכל לדווח לאחראי לביטחון. המדים לא יהיו דומים למדי משטרה.

ד. כל שומר יישא תעודה, שנופקה לו מטעם העסק, המעידה על היותו שומר בעסק, ותעודת הרשאה תקפה לשאת כלי ירייה, על פי חוק כלי הירייה.

**20. אישור המשטרה לבעלי תפקיד**

א. לא יועסק בעסק מנהל, אחראי לביטחון, בודק ביטחוני שומר חמוש ועובד, אלא אם מצא מפקד המרחב שאין מניעה להעסקתו בתפקיד המוגדר, מטעמים הנוגעים לשלום הציבור, לרבות לאור עברו הפלילי.

ג. לא יועסק בעסק אחראי לביטחון, בודק ביטחוני ושומר חמוש, אלא אם ברשותו רישיון בר תוקף לעסוק בתפקידי שמירה על פי חוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, התשל"ב 1972-, ותעודה הרשאה תקפה לשאת כלי ירייה, עפ"י חוק כלי הירייה.

**21. רשומה**

- בעסק תנוהלנה שלוש רשומות, כמפורט להלן:
- א. רשומת כלי רכב. ברשומה זו יירשמו המספרים של כלי הרכב שנבדקו על ידי הבודק הביטחוני ונכנסו לעסק.
  - ב. רשומת פעולות הביטחון שננקטו בעסק. ברשומה זו יירשמו הפרטים הבאים:
    - 1) כל פעולות הביטחון שננקטו בעסק על ידי האחראי לביטחון ביממה אחת והאירועים באותה יממה.
    - 2) תוצאות הסריקות לגילוי חפצים חשודים.
  - ג. רשומת מועסקים. ברשומה זו יירשמו פרטיהם האישיים ותפקידם של המועסקים בעסק.

**22. אופן ניהול רשומה**

- א. הרישומים ייעשו בעט או בעיפרון שאינו ניתן למחיקה.
- ב. לא ייתלשו דפים מפנקס הרשומה ולא יוצאו כרטיסים מהכרטיסיה המהווה את הרשומה.
- ג. הרשומה תועבר למשטרה בכל עת על פי דרישתה.
- ד. אבדה רשומה - יודיע בעל העסק למשטרה על אובדנה תוך 48 שעות מעת שנודע לו כי הרשומה אבדה.
- ה. הרשומה תישמר לפחות שנה מיום הרישום האחרון בה.

**23. איסור שינוי**

- לא ייעשה כל שינוי בעסק שלא בהתאם לתכנית המאושרת כאמור בסעיף 3 לעיל, לתנאי הרישיון ולאישורו של מפקד המרחב.

**24. ייחוד פעולות העסק**

- לא ינוהל בעסק זה, עסק טעון רישוי אחר, אלא אם ניתן לכך רישיון כדין.

**25. הצגת הרישיון**

- רישיון העסק והתנאים המצורפים אליו יוצגו במקום הנראה לעין ושלמבקרים יש גישה אליו.

**26. זיהוי**

- בעל העסק וכל עובד בו, יזהה את עצמו בפני שוטר, יציג בפניו וימסור לו רשומות ומסמכים, הנוגעים לרישיון העסק ולתנאיו, הכל לפי דרישתם.

**27. דרך גישה לרכב ביטחון**

- א. מסביב לגדר המקיפה את העסק תיסלל דרך גישה לרכב ביטחון שנתקיימו בה התנאים שלהלן:
  - 1) דרך הגישה לרבות מכסים לתאי בקרה לצינורות חשמל, ביוב, ניקוז מים, גז, טלפון ודלק הטמונים מתחת למסלולה, יהיו בנויים באופן המאפשר להם לשאת כלי רכב בעומס של 21 טון לצמד סרנים.
  - 2) רוחב דרך הגישה יהיה 4 מטר לפחות ותגיע למרחק שלא יעלה על 4 מטר מהחלק הבולט ביותר בקיר החיצוני של הבניין.
- ב. בדרך גישה שאינה ישרה לא יקטן רדיוס הסיבוב של ציר הדרך מ-12 מטר.
- ג. גובה שערי הכניסה ורוחבם יהיה 4.20 מטר לפחות.
- ג. דרך הגישה תהיה נקייה מכל מכשול בכל עת.

**28. פריקה וטעינה**

- לא יתיר בעל העסק או מנהל העסק פריקה וטעינה הכרוכים בניהול העסק, אלא בהתאם להוראות כל דין.

**29. סדרי חנייה**

- א. בתחום העסק יוקצו מקומות חניה בהתאם לתכנית ולהוראות מפקד המרחב.

דמה א

ב. החניית רכב גפ"מ בתחום העסק תהיה בהתאם לפריט 2.1 ז. בצו רישוי עסקים, (עסקים טעוני רישוי), (תיקון), התשנ"ו-1996, "חניון לרכב גפ"מ".

30. צריכה עצמית  
צריכה עצמית כהגדרתה בחוק הגז, באזור מגורים- 10 טון.  
באזור תעשייה- 20 טון.
31. תחולה לגבי מחסן עזר  
במחסן עזר יחולו כל התנאים הנדרשים ממחסן גפ"מ, אלא אם פטר מפקד המרחב את בעל המחסן מקיום חלק מהתנאים או מכולם.
32. מפרטים  
רשימת מפרטים לפריט זה: 10.13, 50, 121, 121.1, 125.1-125.7, 151, 160, 160.1.
33. הוספת תנאים וגריעתם  
בסמכות מפקד המרחב להוסיף על התנאים האמורים לעיל, לגרוע מהם או לשנותם, הכל לפי שיקול דעתו.
34. תנאי מוקדם  
התנאים שיש לקיימם לפני מתן האישור, הרישיון או ההיתר הזמני הם:  
סעיפים - 3, 4, 5, 6א, 7א-ב, 8, 12, 14א-ו, 15, 27א-ב, 29.
35. תנאי ברשיון  
התנאים שיש לקיימם עם מתן הרישיון הם:  
כל שאר הסעיפים.

מפקד המרחב

---

דרגה	שם	חתימה
------	----	-------

תאריך המסירה

פרטי מקבל התנאים וחתימתו:

---

שם פרטי	שם משפחה	תעודת זהות	חתימה
---------	----------	------------	-------

פריט 2.1 ב. (אחסון מכלי גפ"מ) תנאים  
(ספטמבר 1998)

דמה א